EINWOHNERGEMEINDE FRAUENKAPPELEN

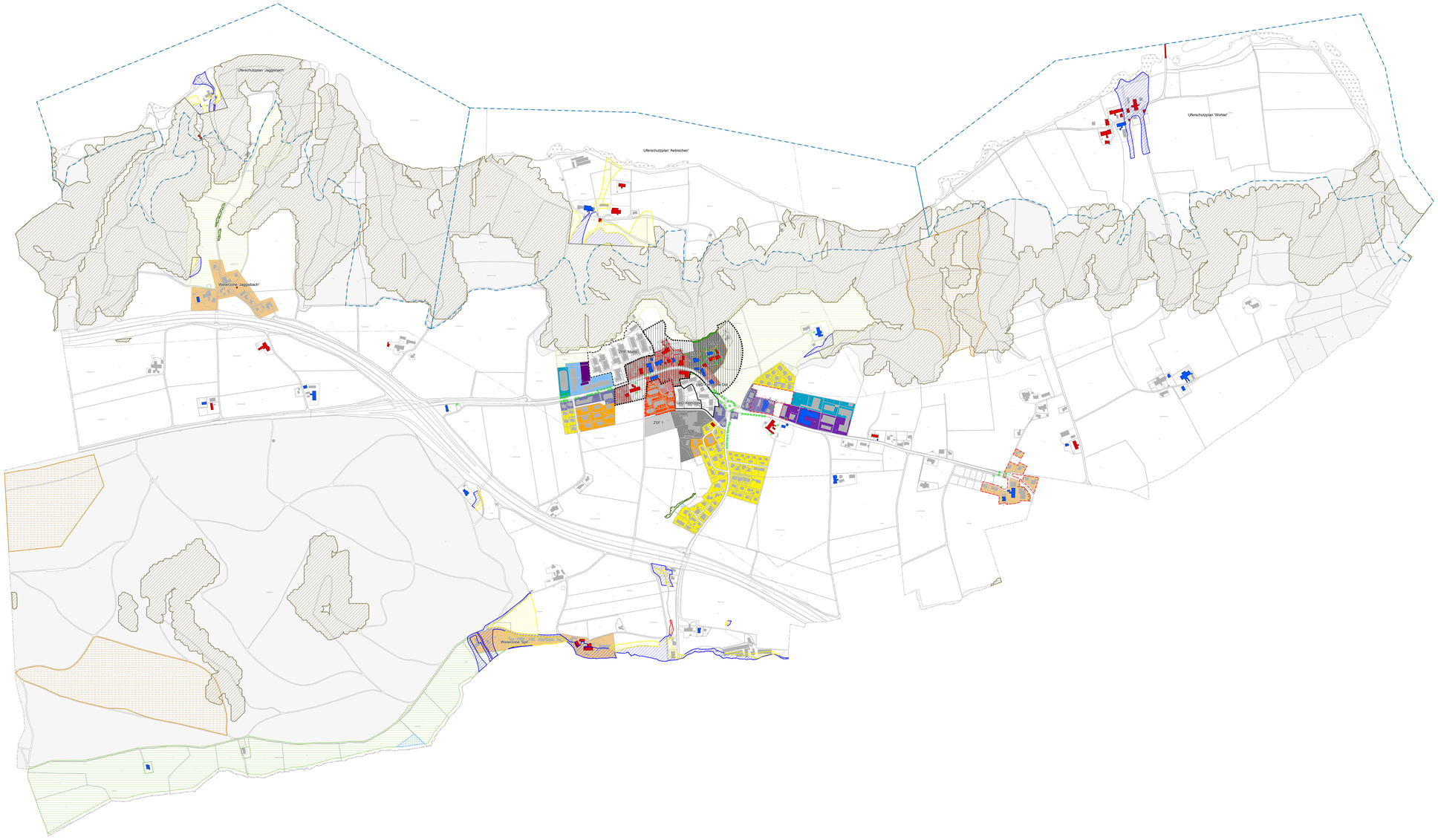
Teilrevision der Ortsplanung
Zonenplan
1:4'000

Stand: Mitwirkung
16. Dezember 2024

Einwohnergemeinde Frauenkappelen
Murtenstrasse 32, 3202 Frauenkappelen
Tel. 031 926 63 63

bbp geomatik ag
Worbstrasse 164
Postfach
3073 Gümligen

bbp geomatik
www.geoserv.ch
bbp@geoserv.ch
T 031 950 99 99



Legende

Festlegungen

- Änderungsperimeter Teilrevision
- Wohnzone 1 (W1)
- Wohnzone 2 (W2)
- Sonderbauzone Zälglimatte (SBV)
- Mischzone A (MA)
- Mischzone B (MB)
- Mischzone C (MC)
- Dorfzone (D)
- Arbeitszone 1 (A1)
- Arbeitszone 2 (A2)
- Landwirtschaftszone (LWZ)
- Zone für öffentliche Nutzungen (ZöN)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (ZSF)
- Weilerzone (WEZ)
- Bestehende Überbauungsordnung (UeO)
- Zone mit Planungspflicht ZPP (ZPP)
- Uferschutzplan (USP)
- verbindliche Waldgrenze gem. Art. 10.2 WaG
- Ortsbildschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschongebiet
- Feuchtgebiet
- Archäologisches Schutzgebiet
- Archäologische Fundstelle
- Bäume, Baumreihen, Alleen
- Hecken, Feldgehölze
- Mindestdichte
- erhebliche Gefährdung
- mittlerer Gefährdung
- geringe Gefährdung
- Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefahrenstufe

Übergeordnetes Recht / Hinweise

- Wald
- schützenswerte Bauobjekte
- erhaltenswerte Baubjekte
- Starkstromleitung

Gestrichene Inhalte

Im Rahmen der Teilrevision wurden folgende Elemente aus dem Zonenplan gestrichen:
- Gewässerabstandslinien
- Uferschutzzone

Das Thema Gewässer wird neu im Zonenplan Gewässerraum geregelt.

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	vom	.....	bis	.....
Kantonale Vorprüfung	vom	.....		
Publikation im Amtsblatt	vom	.....		
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom	.....		
Öffentliche Auflage	vom	.....	bis	.....
Einspracheverhandlungen	am	.....		
Erledigte Einsprachen		...	(Anzahl)	
Unerledigte Einsprachen		...	(Anzahl)	
Rechtsverwahrungen		...	(Anzahl)	
Beschlossen durch den Gemeinderat	am	.....		
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am	.....		

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident
Marc Wyttenbach

Die Sekretärin
Ramona Hämmerli

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Der Gemeindeschreiber — Frauenkappelen, ...
Marc Wyttenbach

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung — am .....

Genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren — am .....

Koordinatenliste

Nr.	x	y
1	2592136.85	1200542.28
2	2592161.18	1200555.91
3	2592153.83	1200563.79
4	2592156.02	1200564.96
5	2592148.00	1200574.46
6	2592150.10	1200575.66
7	2592162.08	1200582.52
8	2592164.16	1200583.71
9	2592165.52	1200581.35
10	2592174.17	1200566.21
11	2592187.37	1200548.57
12	2592189.92	1200545.03
13	2592214.36	1200549.81
14	2592215.47	1200543.30
15	2592217.82	1200543.70
16	2592219.92	1200534.18
17	2592581.00	1200356.56
18	2593419.23	1200060.75
19	2593434.60	1200059.65
20	2593443.98	1200049.70
21	2593454.26	1200034.45
22	2593457.95	1200027.07
23	2593456.58	1200009.96
24	2592478.64	1200381.92
25	2592529.43	1200371.88
26	2592550.51	1200364.49
27	2592550.19	1200362.38
28	2592170.28	1200398.07
29	2592163.30	1200436.24
30	2592175.85	1200440.91